

OGÓLNE WARUNKI UMÓW
ORAZ CENNIK USŁUG PORTOWYCH
ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.

Niniejsze zarządzenie – „Ogólne warunki umowy oraz Cennik Usług Portowych” określa zakres i warunki świadczonych usług portowych przez Fundację Port Jachtowy Trzebież zwaną dalej Marina Trzebież.

§2.

(Pojęcia i definicje)

Użyte w dalszej części regulaminu terminy oznaczają:

1. „Użytkownik” – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z usług portowych świadczonych przez Marinę Trzebież;
2. „Infrastruktura portowa” – budynki i budowle będące w zarządzie Mariny Trzebież, w tym budowle hydrotechniczne Mariny Trzebież;
3. „Usługi portowe” – usługi świadczone przez Marinę Trzebież polegające na:
 - a. udostępnianiu infrastruktury portowej w celu postoju statku bądź pojazdu,
 - b. udostępnianiu infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika,
 - c. dostarczaniu energii elektrycznej,
 - d. dostarczaniu wody słodkiej,
 - e. odbiorze i wywozie nieczystości stałych,
 - f. odbiorze wód zaolejonych z jednostek,
 - g. postój jachtów przez okres zimy,
 - h. wynajem kwater dla załóg zamieszekowych na okres remontu jednostek oraz dla innych gości,
 - i. wynajem miejsca na postój przyczep łodziowych/jachtowych,
 - j. inne usługi wyszczególnione w treści cennika.
4. „Doba” – obejmuje 24h, liczonych od momentu rozpoczęcia operacji wydokowania lub zacumowania jednostki na miejscu postojowym aż do momentu zwodowania lub odcumowania jednostki, przy czym każda rozpoczęta doba liczy się jako pełna; przy wynajmie kwater doba oznacza dobę hotelową, która rozpoczyna się od godz. 12.00 pierwszego dnia i kończy o godz. 10.00 dnia ostatniego;
5. „Miesiąc” – miesiąc kalendarzowy;
6. „Statek” – każde urządzenie pływające przeznaczone lub używane do żeglugi morskiej lub śródlądowej;
7. „Jacht” – „statek wodny służący uprawiania żeglugi w celach turystycznych, sportowych, reprezentacyjnych”;
8. „Statki pełniące specjalną służbę państwową” – to statki hydrograficzne, dozorce, pożarnicze, telekomunikacyjne, celne, sanitarne, szkolne, pilotowe używane wyłącznie do ratowania życia na morzu lub do łamania lodu;

9. „Miejsce wykorzystywania działalności gospodarczej” – wyznaczone przez Marinę Trzebież miejsca na terenie portu przeznaczone na prowadzenie przez Użytkownika działalności gospodarczej;
10. „Opłata postojowa” – opłata za postój statku dłuższy niż konieczny do wykonania prac remontowych;
11. „Miejsce postojowe” – wyznaczone przez Marinę Trzebież miejsce dla statku lub jachtu przy elemencie infrastruktury portowej oraz miejsce na postój przyczepy podłodziowej.
12. „Sala wielofunkcyjna” – pomieszczenie o powierzchni 60 m², służące do organizowania szkoleń, konferencji i lekcji, wyposażone w 11 stołów i 40 krzeseł, z możliwością korzystania z szatni oraz Internetu bezprzewodowego”;
13. „Obręb żurawia” – teren wokół żurawia stacjonarnego o promieniu równym długości ramienia żurawia;
14. „Sezon żeglarski” – okres od 01.05. do 31.10.
15. „Sezon zimowy” – okres od 01.11. do 30.04.
16. „Rezydent” – osoba, która dokonała opłaty o której mowa w §15 lub §16 lub §17 zawierający umowy na postój jachtów w sezonie żeglarskim na okres dłuższy niż 1 miesiąc oraz wielokrotności jednego miesiąca.
17. „Długość” – długość jednostki wynikająca z jej dowodu rejestracyjnego lub innego dokumentu (ubezpieczenie). W przypadku braku dokumentów rejestracyjnych długość ustalona przez bosmana Mariny Trzebież i akceptacji dowodzącego jednostką.

§3.

Stawki opłat w cenniku podawane są w złotych polskich. Do stawek opłat podawanych w kwotach netto, doliczony zostanie podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

ROZDZIAŁ II – UMOWA O ŚWIADCZENIU USŁUG PORTOWYCH

§4.

Zawarcie umowy na świadczenie usług portowych następuje bądź w momencie określonym w umowie bądź z momentem rozpoczęcia korzystania przez użytkownika z usług portowych świadczonych przez Marinę Trzebież.

§5.

(Czas obowiązywania umowy)

1. Umowa o świadczenie usług portowych może zostać zawarta na piśmie na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony. Umowa zawarta ustnie jest ważna jeżeli Marina Trzebież przystąpi do świadczenia usług.
2. Statki lub jachty, dla których Marina Trzebież wyznaczy stałe miejsca postojowe korzystają z usług portowych w drodze umowy zawartej na czas oznaczony, tj. do czasu zakończenia korzystania z usług portowych świadczonych przez Marinę Trzebież.

§6.

(Zasady naliczania opłat)

1. Rodzaj i wysokość opłat za usługi portowe wraz ze szczegółowymi zasadami ich naliczania są określone w Cenniku – ROZDZIAŁ IV.

2. Zarząd Mariny Trzebież, w uzasadnionych przypadkach, ma prawo do swobodnego kształtowania cen i odstępstwa od Cennika.
3. Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas nieokreślony rozliczane są zgodnie z Cennikiem rozdziału IV w terminach określonych w § 7.
4. Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas określony z zastrzeżeniem ust. 4, 5, 6 płatne są gotówką w biurze Mariny Trzebież lub za pomocą elektronicznych środków płatności, niezwłocznie po zakończeniu świadczonych usług na podstawie wystawionej przez Marinę Trzebież faktury VAT.
5. W przypadku postoju jachtów na wodzie w Marinie Jachtowej w okresie sezonu żeglarskiego płatność dokonywana jest z góry za deklarowany okres postoju.
6. W przypadku innych usług o charakterze ciągłym trwającym co najmniej miesiąc płatność następuje z góry za każdy miesiąc kalendarzowy.
7. W przypadku postoju jachtów na okres zimowy, opłata za usługę określoną w § 21 płatna jest w 2 ratach:
 - a. 1 rata – płatna w ciągu 15 dni od dnia rozpoczęcia postoju za okres postoju do dnia 31.XII
 - b. 2 rata – płatna do dnia 15.I za okres do końca deklarowanego okresu postoju.W przypadku nie uregulowania należnych rat, Marina Trzebież ma prawo żądania usunięcia jachtu z miejsca postojowego.
8. Opłata za wynajem miejsca postojowego dla przyczepy łodziowej/jachtowej naliczona jest z góry za cały deklarowany okres wynajmu, przy czym minimalny czas wynajmu to jedna doba.

§7.

(Termin płatności)

1. Terminy płatności opłat kwartalnych dla użytkowników zawierających umowę na czas nieokreślony w danych roku są następujące:
 - za pierwszy kwartał do 15 kwietnia,
 - za drugi kwartał do 15 lipca,
 - za trzeci kwartał do 15 października
 - za czwarty kwartał do 15 stycznia następnego roku.
2. Terminy opłat bieżących określone są w fakturach wystawionych przez Marinę Trzebież.
3. Użytkownik zobowiązany jest do zapłaty faktury w podanym terminie na rachunek bankowy Mariny Trzebież lub gotówką w biurze Mariny Trzebież.
4. Limit wartości wpłaty gotówkowej dla jednej transakcji wynosi 15 000 złotych.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Mariny Trzebież.
6. W przypadku, gdy Użytkownik opóźnia się z zapłatą faktury w całości lub części Marina Trzebież zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

§8.

Należności z tytułu opłat za usługi portowe na rzecz Mariny Trzebież winny być uregulowane po otrzymaniu faktury lub paragonu w terminie na niej wskazanym, na konto Banku PKO BP SA ; Nr rachunku: 89 1020 4795 0000 9102 0350 1517

§9.

(Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy)

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem kwartalnego okresu wypowiedzenia, skutkującego na ostatni dzień kwartału.
2. Wypowiedzenie umowy przez stronę jest skuteczne pod warunkiem zachowania formy pisemnej i przesłania go drugiej stronie listem poleconym lub doręczenia osobiście.
3. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy w zakresie obowiązku uiszczenia opłat przez powyżej 30 dni od dnia wymagalności, z zastrzeżeniem postanowienia § 6 pkt. 6, Marina Trzebież może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu do zapłaty.

§10.

(Korzystanie bezumowne)

1. W przypadku jeżeli Użytkownik korzysta z usług portowych świadczonych przez Marinę Trzebież bez zgody Mariny Trzebież, po rozwiązaniu umowy lub bez zawarcia umowy zobowiązany jest on do bezzwłocznego zaprzestania korzystania z usług portowych oraz zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z usług portowych według stawek określonych w cenniku (ROZDZIAŁ VI).
2. W razie niezaprzestania przez Użytkownika korzystania z usług portowych, Marina Trzebież może wystąpić na drogę sądową w celu nakazania Użytkownikowi zaniechania takich działań.

ROZDZIAŁ III – MIEJSCA POSTOJOWE I MIEJSCA WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§11.

(Miejsca postojowe)

1. Pracownicy Mariny Trzebież (kapitan lub bosmani mariny) wyznaczają statkom lub jachtom stałe lub tymczasowe miejsca postojowe.
2. Miejsca postojowe mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem. Użytkownik nie ma prawa wykorzystywać miejsca postojowego dla innych celów, naruszających porządek umowy.
3. Miejsca postojowe dla przyczep wyznacza bosman mariny. Wynajem miejsca oznacza zawarcie umowy przechowania. Marina Trzebież odpowiada za ewentualne straty wynikające z dewastacji lub utraty przyczepy.

§12.

(Miejsce wykonywania działalności gospodarczej)

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej Marina Trzebież wyznacza po zawarciu przez strony pisemnej umowy regulującej warunki udostępnienia miejsca.

ROZDZIAŁ IV – CENNIK

§13.

Na podstawie § 8 pkt 1 Statutu Fundacji Port Jachtowy Trzebież wprowadza się Cennik Usług Portowych. Opłaty te pobierane są w zależności od długości całkowitej oraz czasu korzystania z infrastruktury portowej.

§14.

(Postój tranzytowy)

1. Opłata za postój tranzytowy jachtu jednokadłubowego na terenie Mariny Trzebież w sezonie żeglarskim wynosi :
 - a. Jachty do 6 m długości - 68 zł (16 EUR),
 - b. Jachty do 8 m długości - 87 zł (20 EUR),
 - c. Jachty do 10 m długości - 106 zł (25 EUR),
 - d. Jachty do 12 m długości - 125 zł (29 EUR),
 - e. Jachty do 14 m długości - 144 zł (34 EUR),
 - f. Jachty do 16 m długości - 164 zł (38 EUR),
2. Cena zawiera wszystkie opłaty za korzystanie z infrastruktury portowej Mariny Trzebież w tym:
 - a. Asystę bosmanów podczas cumowania,
 - b. Asystę manewrową pontonu Mariny (na żądanie),
 - c. Dostęp do wody pitnej i gospodarczej (złącze: ½" - szybkozłączka),
 - d. Dostęp do prądu (złącze: EURO CEE 3 bolce 16A IP65),
 - e. Nieograniczony dostęp do toalet dla załogi jachtu,
 - f. Nieograniczony dostęp do prysznicu dla załogi jachtu,
 - g. Odbiór śmieci,
 - h. Odbiór nieczystości,
 - i. Dostęp do suchych pomieszczeń socjalnych,
 - j. Dostęp do suchych pomieszczeń technicznych celem drobnych napraw (sprawdzenie lub podsuszenie uszkodzonego żagla, naprawa drobnych elementów wyposażenia lub takielunku)
 - k. Dostęp do urządzeń małej architektury (ognisko, wiata, itp.),
 - l. Dostęp do urządzeń i narzędzi dla dokonania drobnych napraw jachtowych,
 - m. Dostęp do sieci Internet wifi 2.4 GHz,
 - n. Dostęp do stanowiska komputerowego z dostępem do sieci Internet i drukarki w biurze Mariny Trzebież,
 - o. Dozór bosmański pod nieobecność załogi,
 - p. Zdalny dostęp do kamer monitoringu.
3. Cena postoju jednostki wielokadłubowej powiększona jest o 50% ceny jednostki jednokadłubowej tej samej długości.
4. Postój do 1 godziny jest bezpłatny, a jego miejsce wyznacza bosman Mariny w Basenie A

5. Załoga jachtu dokonuje opłatę z góry z w ciągu 3 pierwszych godzin postoju lub przed wypłynięciem jeżeli przekaże dokumenty jachtu (dokument urzędowy potwierdzający własność i zawierający wymiary jednostki) bosmanowi Mariny podczas wplynięcia.
6. O wszelkich odstępstwach od postanowień §11 decydują bosmani Mariny lub kapitan portu.

§15.

(Postój rezydenta na wodzie)

1. Opłaty za postój rezydenta jachtu na terenie Mariny Trzebież w sezonie żeglarskim zgodnie z Tabelą 1:

	<i>30 dni</i>	<i>60 dni</i>	<i>90 dni</i>	<i>120 dni</i>	<i>150 dni</i>	<i>180 dni</i>
<i>do 6 m</i>	753 zł	1 431 zł	2 033 zł	2 560 zł	3 012 zł	3 389 zł
<i>do 8 m</i>	933 zł	1 773 zł	2 519 zł	3 172 zł	3 732 zł	4 199 zł
<i>do 10 m</i>	1 113 zł	2 115 zł	3 005 zł	3 784 zł	4 452 zł	5 009 zł
<i>do 12 m</i>	1 293 zł	2 457 zł	3 491 zł	4 396 zł	5 172 zł	5 819 zł
<i>do 14 m</i>	1 473 zł	2 799 zł	3 977 zł	5 008 zł	5 892 zł	6 629 zł
<i>do 16 m</i>	1 653 zł	3 141 zł	4 463 zł	5 620 zł	6 612 zł	7 439 zł

Tabela 1. Cennik postoju jachtu rezydenta na wodzie w sezonie żeglarskim.

2. Cena zawiera wszystkie opłaty za korzystanie z infrastruktury portowej Mariny Trzebież w tym:
 - a. Asystę bosmanów podczas cumowania,
 - b. Asystę manewrową pontonu Mariny (na żądanie),
 - c. Dostęp do wody pitnej i gospodarczej bez limitu zużycia (złącze: ½" - szybkozłączka),
 - d. Dostęp do prądu bez limitu zużycia (złącze: EURO CEE 3 bolce 16A IP65),
 - e. Nieograniczony dostęp do toalet dla załogi jachtu,
 - f. Nieograniczony dostęp do pryszniców dla załogi jachtu,
 - g. Odbiór śmieci,
 - h. Odbiór nieczystości,
 - i. Odbiór wód zaolejonych,
 - j. Dostęp do suchych pomieszczeń socjalnych (mesa),
 - k. Dostęp do suchych pomieszczeń technicznych celem drobnych napraw (suszenie lub naprawa żagli, naprawa drobnych elementów wyposażenia lub takielunku) w tym dostęp do urządzeń i narzędzi będących na wyposażeniu pomieszczeń technicznych,
 - l. Dostęp do urządzeń małej architektury (ognisko, wiata, itp.),
 - m. Dostęp do sieci Internet wifi 2.4 GHz,
 - n. Dostęp do stanowiska komputerowego z dostępem do sieci Internet i drukarki w biurze Mariny Trzebież,
 - o. Dozór bosmański (odpowiedzialność za powierzone mienie; zgodnie z zawartą umową),
 - p. Dozór sztormowy,
 - q. Zdalny dostęp do kamer monitoringu,
 - r. Bezpłatne slipowanie i użycie dźwigu Mariny Trzebież dla jachtu (na żądanie),
 - s. Bezpłatny dostęp do myjki ciśnieniowej przed odprowadzeniem jachtu na miejsce zimowania,

- t. Możliwość bezpłatnego składowania drobnych elementów takielunku lub wyposażenia w suchych magazynkach podręcznych,
 - u. Bezpłatny dostęp do programu „Wolne miejsce” (zwrot opłat za sprzedane przez Marinę Trzebież miejsce podczas zgłoszonej nieobecności rezydenta)
 - v. 15% zniżka na usługi hotelowe na terenie Mariny Trzebież,
 - w. 15% zniżka na usługi gastronomiczne w wybranych obiektach gastronomicznych w Trzebieży,
 - x. Bezpłatne jedno miejsce na parkingu strzeżonym na terenie Mariny Trzebież,
 - y. Bezpłatne jedno miejsce na postój przyczepy podłodziowej.
2. Aby skorzystać z programu „Wolne miejsce” rezydenci, w przypadku opuszczenia stanowiska postoju są zobowiązani do zgłoszenia planowanego terminu powrotu. W tym terminie Marina Trzebież jest upoważniona do zawierania umów na krótkotrwały postój jednostki w miejscu postoju rezydenta z innymi użytkownikami portu.
3. Cena postoju jednostki wielokadłubowej powiększona jest o 70% ceny jednostki jednokadłubowej tej samej długości.

§16.

(Postój rezydenta na lądzie)

1. Opłaty za postój rezydenta jachtu na terenie Mariny Trzebież w sezonie zimowym zgodnie z Tabelą 2:

	<i>30 dni</i>	<i>60 dni</i>	<i>90 dni</i>	<i>120 dni</i>	<i>150 dni</i>	<i>180 dni</i>
<i>do 6 m</i>	690 zł	1 311 zł	1 863 zł	2 346 zł	2 760 zł	3 105 zł
<i>do 8 m</i>	870 zł	1 653 zł	2 349 zł	2 958 zł	3 480 zł	3 915 zł
<i>do 10 m</i>	1 050 zł	1 995 zł	2 835 zł	3 570 zł	4 200 zł	4 725 zł
<i>do 12 m</i>	1 230 zł	2 337 zł	3 321 zł	4 182 zł	4 920 zł	5 535 zł
<i>do 14 m</i>	1 410 zł	2 820 zł	3 807 zł	4 794 zł	5 640 zł	6 345 zł
<i>do 16 m</i>	1 590 zł	3 021 zł	4 293 zł	5 406 zł	6 360 zł	7 155 zł

Tabela 2. Cennik postoju jachtu rezydenta na lądzie w sezonie zimowym.

2. Cena zawiera wszystkie opłaty za korzystanie z infrastruktury portowej Mariny Trzebież w tym:
- a. Transport jachtu z miejsca slipowania lub mycia na miejsce placu postojowego,
 - b. Dostęp do prądu (złącze: EURO CEE 3 bolce 16A IP65),
 - c. Nieograniczony dostęp do toalet dla załogi jachtu,
 - d. Nieograniczony dostęp do pryszniców dla załogi jachtu,
 - e. Odbiór śmieci,
 - f. Odbiór nieczystości,
 - g. Odbiór wód zaolejonych,
 - h. Dostęp do suchych pomieszczeń socjalnych (mesa),
 - i. Dostęp do suchych pomieszczeń technicznych celem drobnych napraw (suszenie lub naprawa żagli, naprawa drobnych elementów wyposażenia lub takielunku) w tym dostęp do urządzeń i narzędzi będących na wyposażeniu pomieszczeń technicznych,
 - j. Dostęp do urządzeń małej architektury (ognisko, wiata, itp.),
 - k. Dostęp do sieci Internet wifi 2.4 GHz,

- l. Dostęp do stanowiska komputerowego z dostępem do sieci Internet i drukarki w biurze Mariny Trzebież,
 - m. Dozór bosmański (odpowiedzialność za powierzone mienie; zgodnie z zawartą umową),
 - n. Zdalny dostęp do kamer monitoringu,
 - o. Bezpłatne slipowanie i użycie dźwigu Mariny Trzebież dla jachtu (na żądanie),
 - p. Bezpłatny dostęp do myjki ciśnieniowej przed odprowadzeniem jachtu na miejsce zimowania,
 - q. Możliwość bezpłatnego składowania drobnych elementów takielunku lub wyposażenia w suchych magazynkach podręcznych,
 - r. 20% zniżka na usługi hotelowe na terenie Mariny Trzebież,
 - s. 15% zniżka na usługi gastronomiczne w wybranych obiektach gastronomicznych w Trzebieży,
 - t. Bezpłatne jedno miejsce na parkingu strzeżonym na terenie Mariny Trzebież.
3. Cena postoju jednostki wielokadłubowej powiększona jest o 80% ceny jednostki jednokadłubowej tej samej długości.
 4. Przechowanie jachtu w hangarze w sezonie zimowym możliwe jest tylko na zapytanie indywidualne.
 5. Postój na wodzie w sezonie zimowym, możliwy jest jedynie na ryzyko armatora i przy zapewnieniu ciągłej opieki nad jachtem przez załogę lub armatora.

§17.

(Catoroczny postój rezydenta)

1. Opłaty za postój rezydenta jachtu na terenie Mariny Trzebież w sezonie żeglarskim i zimowym zgodnie z Tabelą 3:

	210 dni	240 dni	270 dni	300 dni	330 dni	360 dni
do 6 m	3 643 zł	4 163 zł	4 391 zł	4 879 zł	5 009 zł	5 464 zł
do 8 m	4 857 zł	5 551 zł	5 855 zł	6 505 zł	6 679 zł	7 286 zł
do 10 m	6 072 zł	6 939 zł	7 318 zł	8 132 zł	8 348 zł	9 107 zł
do 12 m	7 286 zł	8 327 zł	8 782 zł	9 758 zł	10 018 zł	10 929 zł
do 14 m	8 500 zł	9 714 zł	10 246 zł	11 384 zł	11 688 zł	12 750 zł
do 16 m	9 714 zł	11 102 zł	11 709 zł	13 010 zł	13 357 zł	14 572 zł

Tabela 3. Cennik postoju jachtu rezydenta w sezonie zimowym i żeglarskim.

2. Cena zawiera wszystkie opłaty za korzystanie z infrastruktury portowej Mariny Trzebież w tym:
 - a. Asystę bosmanów podczas cumowania,
 - b. Asystę manewrową pontonu Mariny (na żądanie),
 - c. Transport jachtu z miejsca slipowania lub mycia na miejsce placu postojowego,
 - d. Dostęp do wody pitnej i gospodarczej bez limitu zużycia (złącze: ½" - szybkozłączka),
 - e. Dostęp do prądu (złącze: EURO CEE 3 bolce 16A IP65),
 - f. Nieograniczony dostęp do toalet dla załogi jachtu,
 - g. Nieograniczony dostęp do pryszniców dla załogi jachtu,
 - h. Odbiór śmieci,
 - i. Odbiór nieczystości,
 - j. Odbiór wód zaolejonych,

- k. Dostęp do suchych pomieszczeń socjalnych (mesa),
 - l. Dostęp do suchych pomieszczeń technicznych celem drobnych napraw (suszenie lub naprawa żagli, naprawa drobnych elementów wyposażenia lub takielunku) w tym dostęp do urządzeń i narzędzi będących na wyposażeniu pomieszczeń technicznych,
 - m. Dostęp do urządzeń małej architektury (ognisko, wiata, itp.),
 - n. Dostęp do sieci Internet wifii 2.4 GHz,
 - o. Dostęp do stanowiska komputerowego z dostępem do sieci Internet i drukarki w biurze Mariny Trzebież,
 - p. Dozór bosmański (odpowiedzialność za powierzone mienie; zgodnie z zawartą umową),
 - q. Dozór sztormowy,
 - r. Zdalny dostęp do kamer monitoringu,
 - s. Bezpłatne slipowanie i użycie dźwigu Mariny Trzebież dla jachtu (na żądanie),
 - t. Bezpłatny dostęp do myjki ciśnieniowej przed odprowadzeniem jachtu na miejsce zimowania,
 - u. Możliwość bezpłatnego składowania drobnych elementów takielunku lub wyposażenia w suchych magazynkach podręcznych,
 - v. Bezpłatny dostęp do programu „Wolne miejsce” (zwrot opłat za sprzedane przez Marinę Trzebież miejsce podczas zgłoszonej nieobecności rezydenta)
 - w. 20% zniżka na usługi hotelowe na terenie Mariny Trzebież,
 - x. 15% zniżka na usługi gastronomiczne w wybranych obiektach gastronomicznych w Trzebieży,
 - y. Bezpłatne jedno miejsce na parkingu strzeżonym na terenie Mariny Trzebież,
6. Aby skorzystać z programu „Wolne miejsce” rezydenci, w przypadku opuszczenia stanowiska postoju są zobowiązani do zgłoszenia planowanego terminu powrotu. W tym terminie Marina Trzebież jest upoważniona do zawierania umów na krótkotrwały postój jednostki w miejscu postoju rezydenta z innymi użytkownikami portu.
7. Cena postoju jednostki wielokadłubowej powiększona jest o 80% ceny jednostki jednokadłubowej tej samej długości.

§18.

(Promocje)

1. Jachty posiadające status „OLDTIMER” upoważnione są zawsze do 40% zniżki na wszystkie usługi Mariny Trzebież.
2. Jachty posiadające w dowodzie rejestracyjnym wpis „Port macierzysty: Trzebież” mogą ubiegać się o zniżkę od ogólnej kwoty umowy.
3. Ceny postoju określone w §14, §15, §16 i §17 mogą podlegać sezonowym promocjom ogłoszonym na stronach internetowych Mariny Trzebież,
4. Promocje dotyczą zawsze nowo zawieranych umów.

§19.

(Pozostałe opłaty w Marinie Trzebież)

1. Pozostałe opłaty usługi na terenie Mariny Trzebież zgodnie z Tabelą 4:

USŁUGA	CENA NETTO PLN
Wyciągnięcie jednostki do 10T z wody (praca dźwigu 30T) 1 h pracy	175,00
Opuszczenie jednostki do 10T na wodę (praca dźwigu 30T) 1h pracy	175,00
Wyciągnięcie jednostki powyżej 10T z wody (praca dźwigu 30T) 1h pracy	250,00
Opuszczenie jednostki powyżej 10T na wodę (praca dźwigu 30T) 1h pracy	250,00
Każde rozpoczęte powyżej 1h, 15 minut pracy dźwigu 30T	50,00
Postój jednostki na stanowisku do mycia kadłubów myjką ciśnieniową. Cena za każdą rozpoczętą godzinę	36,00
Użycie slipu najazdowego	25,00
Stawianie/Kładzenie masztu. Cena za jeden maszt	100,00
Jednorazowe ładowanie akumulatora	29,00
Wynajem miejsca na postój przyczepy podłodziowej za 1 miesiąc	38,00
Wynajem miejsca na postój przyczepy podłodziowej za 1 dzień	10,00
Mycie łodzi własną myjką ciśnieniową na placu do mycia kadłubów. Cena za 1 h	8,00
Odbiór nieczystości z jachtu (fekalia, woda z zęzy) każde rozpoczęte 3 min. pracy pompy	4,00
Postój samochodu osobowego za każdą rozpoczętą godzinę	5,00
Postój samochodu osobowego za każdą rozpoczętą dobę	20,00
Postój samochodu osobowego za każdy rozpoczęty miesiąc	150,00
Postój przyczepy kempingowej lub kampera za każdą rozpoczętą dobę	23,00
Postój przyczepy kempingowej lub kampera za miesiąc	320,00
Przechowanie deski windsurfingowej za każdy rozpoczęty dzień	4,00
Przechowanie deski windsurfingowej za miesiąc	30,00
Korzystanie z pryszniców i toalety za 1 osobę bez limitu	10,00
Korzystanie z pralki do odzieży za 1 cykl	6,00
Korzystanie z suszarki do odzieży za 1 cykl	6,00
Korzystanie z miejsca do rozpalenia ognia	15,00
Praca bosmana za 1 h (drobne naprawy, mycie łodzi, suszenie żagli)	50,00
Wjazd dźwigu o nośności nieprzekraczającej możliwości technicznych Mariny	50,00
Usługi hostelowe za 1 osobę na dobę + opłata miejscowa w wysokości zgodnej z odpowiednią uchwałą Rady Gminy Police	20,00

Wynajem sali konferencyjnej (8:00 – 16:00). Odrębna umowa pisemna.	210,00 zł
Holowanie jachtu za każdą rozpoczętą milę	400,00
Asysta zejścia z mielizny za skuteczną akcją w promieniu 1 mili od portu	200,00

Tabela 4. Ceny usług pozostałych

§20.

(Opłaty za wynajem lokali użytkowych w Marinie Trzebież)

1. Stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych lub kontenerów na terenie Mariny Trzebież z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a. Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego t.j. od 16 czerwca do 15 września:
 - i. za każdy m² do 30 m² - 30,00 zł/m² miesiąc / netto
 - ii. za każdy następny m² powyżej 30 m² do 100 m² - 15,00 zł/m² miesiąc / netto
 - b. Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca:
 - i. za każdy m² do 30 m² - 13,00 zł/m² miesiąc / netto,
 - ii. za każdy następny m² powyżej 30 m² - 0,15 zł/m² miesiąc / netto
2. W celu wynajmu niezbędne jest zawarcie pisemnej umowy z Marina Trzebież.

§21.

(Opłaty za wynajem powierzchni użytkowych w Marinie Trzebież)

1. Stawki czynszu za najem powierzchni użytkowej na terenie Mariny Trzebież z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a. Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego t. j. od 16 czerwca do 15 września:
 - i. za każdy m² do 30 m² - 21,00 zł/m² miesięcznie / netto
 - ii. za każdy następny m² powyżej 30 m² do 50 m² - 13,00 zł/m² miesięcznie / netto
 - iii. za każdy następny m² powyżej 50 m² do 100 m² – 7,00 zł/m² miesięcznie / netto
 - iv. za każdy następny m² powyżej 100 m² do 1.000 m² - 0,69 zł/m² miesięcznie / netto
 - v. za każdy następny m² powyżej 1.000 m² - 0,34 zł/m² miesięcznie / netto
 - b. Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca:
 - i. za każdy m² do 100 m² - 1,25 zł/m² miesięcznie / netto
 - ii. za każdy następny m² powyżej 100 m² do 1.000 m² - 0,24 zł/m² miesięcznie / netto
 - iii. za każdy następny m² powyżej 1.000 m² - 0,12 zł/m² miesięcznie / netto
2. W celu najmu powierzchni użytkowej niezbędne jest zawarcie pisemnej umowy z Mariną Trzebież.

§22.

(Bezumowne korzystanie z infrastruktury Mariny Trzebież)

1. W przypadku o którym mowa w §10 niniejszego dokumentu pobierane są opłaty za bezumowne korzystanie z usług portowych w wysokości określonej powyżej w paragrafach od 13 do 21, powiększone o karę umowną w wysokości 100% tych opłat.
2. Marina Trzebież zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§23.

1. Nie pobiera się opłat za usługi portowe od jednostek pływających Urzędu Morskiego, Marynarki Wojennej, Straży Granicznej i Policji oraz statków pełniących specjalną służbę państwową.

ROZDZIAŁ V – POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

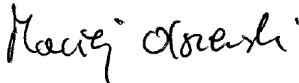
§24.

W sprawach nieregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz innych ustaw.

§25.

Ogólne Warunki Umowy oraz Cennik Usług Portowych świadczonych przez Fundację Port Jachtowy Trzebież obowiązują od dnia 15 maja 2019 r.

Sporządził



Maciej OLSZEWSKI
sekretarz RF PJT

Zaakceptował



Jacek PIETRASZKIEWICZ
Przewodniczący RF PJT